



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
SEANCE DU 18 SEPTEMBRE 2024**

**DELIBERATION N°2 - DCM-20240918-2**

**Nombre de  
membres en  
exercice : 29**

Présents : 16  
Votants : 27  
Pour : 21  
Contre : 6\*  
Abstentions : 0

\* , Mme Marie-Ange  
THEBAUD, Mme  
Hélène  
ETCHENIQUE, M  
Jérôme RANCE, M  
Frédéric BILLARD, M  
Dominique LAVIGNE  
(avec pouvoir), M  
Christophe MARTIN  
(avec pouvoir)

L'an deux mille-vingt-quatre, le dix-huit septembre à dix-huit heures, le conseil municipal de la Commune de Boucau, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Francis GONZALEZ.

**Date de convocation : 12 septembre 2024**

**Membres présents :**

**M Francis GONZALEZ, Mme Marie-José ROQUES, M Gilles LASSABE, Mme Monia EVENE-MATEO, M José DOS SANTOS, Mme Laurence GUYONNIE, M Patrick ACEDO, M Jean-Pierre CAZAUX, Mme Simone PUYO, Mme Catherine DUFOUR, M Éric DEITIEUX, Mme Céline DOS SANTOS, Mme Marie-Ange THEBAUD, Mme Hélène ETCHENIQUE, M Jérôme RANCE, M Frédéric BILLARD.**

**Membres représentés par pouvoir :**

**Mme Sandrine DARRIGUES donne pouvoir à Mme Catherine DUFOUR  
M Jean-Marie GUTIERREZ donne pouvoir à M Jean-Pierre CAZAUX  
M Jean-Pierre ALPHA donne pouvoir à Mme Laurence GUYONNIE  
M Christophe MARTIN donne pouvoir à Mme THEBAUD  
M Xavier BAYLAC donne pouvoir à M. Francis GONZALEZ  
Mme Alexandra VALETTE donne pouvoir à Mme Monia ÉVÈNE MATEO  
Mme Catherine DUPIN donne pouvoir à Mme Marie-José ROQUES  
M Alain DARTIGUES donne pouvoir à Éric DEITIEUX  
M Dominique LAVIGNE donne pouvoir à Mme Hélène ETCHENIQUE  
Mme Jennifer WEBER donne pouvoir Mme Céline DOS SANTOS  
M Jonathan DARRIGADE donne pouvoir à M Gilles LASSABE**

**Membres excusée : Mme Martine BECRET**

**Membre absent : B. GERY**

**Secrétaire de séance : Madame Laurence GUYONNIE**

**Date de convocation : 12 septembre 2024**

Monsieur Gilles LASSABE, Adjoint, rappelle au Conseil municipal que, par délibération du 15 septembre 2015, le Conseil Municipal validait la demande d'intervention de l'EPFL Pays Basque pour la négociation, l'acquisition et le portage d'une parcelle cadastrée AS 167, d'une superficie de 3.422 m<sup>2</sup>, située rue du Onze Novembre. Initialement destinée à permettre des connexions avec le secteur dit La Lèbe, le but de cette intervention a depuis évolué vers la réalisation d'une opération de logements en mixité sociale.

L'acquisition a été réalisée par l'EPFL Pays Basque le 21 février 2017 pour un montant de 566.520,00 € (*cinq cents soixante-six mille cinq cents vingt*).

Par délibération du 12 mars 2018, le Conseil Municipal validait les modalités conventionnelles avec l'EPFL et autorisait M. le Maire à signer la convention de portage d'une durée de 20 ans. Par délibération du 16 décembre 2019, la convention de portage initiale était annulée et remplacée par une nouvelle convention pour se conformer à l'évolution du règlement d'intervention de l'EPFL Pays Basque. Les modalités de portage restaient inchangées.

**Objet :**  
**Cession du  
terrain  
Daudignon à  
Habitat Sud  
Atlantique  
(HSA)**

Dans l'objectif de poursuivre la dynamique de production de logements sociaux, la commune a sollicité Habitat Sud Atlantic afin d'étudier la construction d'un programme de logements à l'échelle d'un périmètre sensiblement élargi.

Suite à la phase de faisabilité, HSA a répondu favorablement pour l'acquisition du terrain objet du portage afin de pouvoir réaliser un programme estimé à ce jour à 38 logements minimum (dont une part de Locatifs Sociaux, une part de BRS et une part de logements libres)

Afin d'engager la phase opérationnelle, et en vertu des termes de la convention de portage, Monsieur le Maire propose aux membres du conseil municipal que la commune sollicite l'EPFL Pays Basque pour qu'il cède directement la parcelle AS 167 à Habitat Sud Atlantic.

Cette rétrocession se fera par acte notarié et le prix de vente sera payé directement à l'EPFL Pays basque par la comptabilité du notaire chargé de l'acte.

Le Maire propose de délibérer sur cette demande.

**Le Conseil Municipal,**

**Après avoir entendu l'exposé,**

**Après en avoir délibéré,**

- Décide de solliciter l'EPFL Pays Basque pour rétrocéder la parcelle cadastré AS 167 à Habitat Sud Atlantic en vue de la réalisation d'un programme de logement en mixité sociale ;
- Autorise M. le Maire à signer l'ensemble des actes et contrats y afférent.

**Pour extrait certifié conforme**

**Boucau, le 20/09/2024**

**Le Maire,  
Francis GONZALEZ**

**La secrétaire,  
Laurence GUYONNIE**



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'L. Guyonnie', written over a faint horizontal line.

**Certifié exécutoire  
compte tenu du  
dépôt à la Sous  
Préfecture de  
Bayonne  
le  
et de la publication  
le**