



# Plan local d'urbanisme infracomunautari

Còsta Basca-Ador

# Projet d'aménagement et de développement durables



 **pays  
Basque  
euskal  
herria**

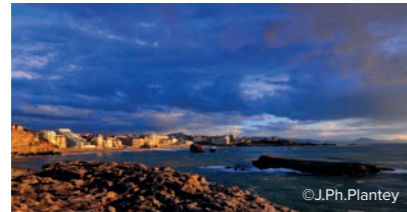
COMMUNAUTÉ  
D'AGGLOMÉRATION  
—  
HIRIGUNE  
ELKARGOA  
—  
COMUNAUTAT  
D'AGLOMERACIÓ

# UEI LA VILA

## Aviene's de la qualitat de vila e de la qualitat de vita

Anglet, Baiona, Biàrritz, Bidart, Lo Bocau.  
Qu'èm lo pòle Còsta Basca-Ador qui amassa 134 000 abitants au còr de la Comunautat d'Aglomeracion País Basco.

Qu'avem vilas qui son ricas de diferéncias, solidàrias e ligadas per un destin comun au País Basco e en lo sud-aquitan.



Que partatjam un patrimòni qui avem sabut ancrar en la modernitat, en ne garantir l'eretatge e en chepicà's de melhorar la qualitat de vita deus abitants tots.

Qu'avem l'istòria intimament ligada a la geografia dessenhada per l'Ocean, l'Ador, la Niva e l'estremau pirenenc. Las hemnas e los òmis d'aqueth parçan qu'an desvolopat relacions privilegiadas dab l'arriu e la mar grana : deu pòrt de comèrci au pòrt industriau, de la vila fortificada aus vilatges de pescadors, deu torisme balneari a la vila cotivada. Qu'avem las valors enradigadas e estacadas a la natura e au vivent.

En un contèxte d'economia terciària màger (servicis, torisme...), qu'avem creat pòles economics e productius perennes . Qu'avem bastit un pòle universitari entaus joens, qui balha formacions garantas d'emplecs qualificats. Qu'avem desvolopat lotjaments qui favorizan la mixitat social.

Qu'avem enquadrat las locacions sasonèras qui hèn paishiu a l'accès au lotjament per tots. Qu'avem desvolopat equipaments e servicis de tria au còr de las vilas. Qu'avem amainatjat espacis publics qui hèn viver l'esperit vilatge qui ns'agrada tant. Qu'avem miat ua vertadèra politica de mobilitat dab lo Tram'bus.

Aqueras resultas que son reaus mes ne son pas pro. Uei, que hèm cap a desfis màgers dab l'ompra qui miaça los equilibris socials, environamentaus e economics actuaus : que cau intensificar los esfòrc entau combat per l'accès au lotjament deus abitants de nòste ; las consequéncias deu desreglament climatic que ns'obligha a agir de tira entà preservar la biodiversitat e la santat de las populacions ; las nòstas tèrras naturaus e agricòlas e los bòscs qu'an d'estar emparats entà ne garantir las foncions ecologicas e neuricèras ; qu'avem de daishar l'autosolisme qui hè paishiu a las vilas e aus quartièrs ; la qualitat de vita e la santat deus abitants de nòste qu'a d'estar emparada a tot atge.

Aqueths desfis ne pòden pas trobar sonque solucions au nivèu comunau. Qu'es pr'amor d'aquò que hèm e que tornaram har amassas, ací dens l'encastre deu plan locau d'urbanisme intercomunau. A la crotzada de tots aqueths enjòcs, la politica d'amainatjament urban de Còsta Basca-Ador qu'a un ròtle màger entà adaptar las nòstas vilas d'ara enlà. Que condiciona tanben la vita deu nòste patrimòni naturau e urban.

Pr'amor qu'avem ua responsabilitat de las granas entà emparar lo nòste ben comun e entà daishar aus nòstes mainatges ua vila sostienedera e desiradera.

Que'ns cau aviar de cap a l'avièner dab engatjaments hòrts entà inscriver lo parçan en un camin equilibrat, solidari e utile entà tots. Qu'es lo prètzhèit d'aqueth Projècte d'amainatjament e de desvolopament duradís Còsta Basca-Ador.

Dus imperatius que ns'oblighan.

Tot permèr que'ns cau har viver e avalorir lo patrimòni naturau e l'identitat especifica deus quartièrs. Qu'avem de tornar inventar la vila a l'endehens, en hicar hitas a l'espandiment urban dab ua gestion estauviaira deus lòcs e deu fonsièr.

Qu'avem tanben d'anticipar l'adaptacion de las nòstas vilas entà permèter a cadun de viver dab dignitat en un monde tumat peu cambiament climatic. En tot garantint los besonhs màgers deu monde : lotjà's, neurí's, mudar, triballar, suenhà's, cultivà's, partatjar... entà contunhar d'afrairà's.

Entà escàder-s'i, que ns'èm decidit de har créisher l'accion comuna en 4 engatjaments hòrts e 12 accions concrètas amuishadas en aqueth Projècte d'amainatjament e de desvolopament duradís - PADD..

**Claude OLIVE,**  
Maire d'Anglet

**Jean-René ETCHEGARAY,**  
Maire de Baiona

**Maidier AROSTEGUY,**  
Maira de Biàrritz

**Emmanuel ALZURI,**  
Maire de Bidart

**Francis GONZALEZ,**  
Maire de Boucau

## somari

### ÇÒ QU'ES LO PADD ?

#### PROJÈCTE D'AMAINATJAMENT E DE DESVOLOPAMENT DURADÍS ?

Lo PADD qu'es un deus documents màgers qui hèn un PLU (Plan Locau d'Urbanisme). Qu'indica, après aver hèit un diagnostic territorial, las granas orientacions generaus de las politicas d'amainatjament, d'equipament e d'urbanisme.

Lo PADD Còsta Basca-Ador qu'amuisha la vision collectiva e coherenta miada per las comunas deu Bocau, de Baiona, Anglet, Biàrritz e Bidart suus subjèctes de desvolopaments urbanistics, economics, sociaus e environamentaus. Ua vision de compte har entà l'evolucion deu parçan.

#### ENGATJAMENT #1 : HAR UA VILA MEI SOLIDÀRIA

**Accion 1 :**

Garantir las foncions màgers entau monde deu país basco e deu sud de las lanas. . . . . 6

**Accion 2 :**

Balhar lo parat a tot lo monde d'aver un lotjament de qualitat . . . . . 7

**Accion 3 :**

Assegurar un hialat de proximitat en las comunas de nòste. . . . . 7

#### ENGATJAMENT #2 : HAR BAISHAR L'IMPACTE ENVIRONAMENTAU E PERMÉTER AUS CIUTADANS DE PARTICIPÀ'I

**Accion 4 :**

Amelhorar la qualitat environamentau de las nòstas vilas . . . . . 8

**Accion 5 :**

Mesclar las foncions urbanas entà redusir las distàncias . . . . . 9

**Accion 6 :**

Desvolopar las mobilitats alternativas a l'auto pròpia . . . . . 9

#### ENGATJAMENT#3 : HÀ'NS VÍVER LOS PATRIMÒNIS NATURAUS E CULTURAUS

**Accion 7 :**

Preservà'ns las tèrras e lo quadre de vita . . . . . 10

**Accion 8 :**

Adaptà's aus arrebombs deu cambiament climatic . . . . . 11

**Accion 9 :**

Har vèler l'eretatge culturau nòste . . . . . 11

#### ENGATJAMENT#4 : HAR UA VILA ESTIMULANTA

**Accion 10 :**

Emparà's a un hialat de quartièrs qui's mudan . . . . . 12

**Accion 11 :**

Enténer-se'n collectivament. . . . . 13

**Accion 12 :**

Dinamizar las vilas dab l'economia productiva . . . . . 13

# engatjament #1

“La solidaritat qu’es la hont e lo còr trucant deu nòste parçan.”

## Har ua Vila mei Solidària

Qu’èm solidaris deus parçans tanhents dab los quaus partatjam los equipaments e los servicis, com los espitaus, las garas o tanben l’aeropòrt, qui arrajan e hèn besonh delà deu nòste airau de vita.

Qu’èm solidaris dab las vilas qui hèn lo nòste hialat de proximitat e qui hèn deu « viver amassas » ua realitat partatjada.

Qu’èm solidaris de tot abitant qui’s deu trobar responsas aus besonhs au còr de las vilas de nòste : entà aver un lotjament de qualitat de prètz rasonable e açò qu’es un combat màger a miar, entà estudiar e tribalhar au país, on ligams se son tishuts, entà perviéner aus servicis, equipaments e comèrcis màgers entau bon viver..

Las vilas de nòste qu’an de balhar a tot lo monde los mejans de vèder gran e d’espandís, la plaça e las aisinas entà viver plasentament.

# 1

### GUARANTIR LAS FONCTIONS MÀGERS ENTAU MONDE DEU PAÍS BASCO E DEU SUD DE LAS LANAS

- ▶ **Ahortir** l’intermodalitat enter los grans hialats de transport deu parçan : garas deu hialat herrat, hialat Txik Txak, aeropòrt.
- ▶ **Amelhorar** los equipaments de santat : espitaus, clinicas, centres medicaus especializats...
- ▶ **Enriquir** los caminaments de formacion e de recèrca en ligam dab l’economia locau.
- ▶ **Encoratjar** la reestructuracion de las zonassas comerciaus de cap a fòrmas mei adaptadas aus enjòcs environamentaus e sociaus de uei.

### LA GARA DE BAIONA

#### còr de l’estela de las mobilitats

Trins, Carris, Tram’Bus... TXIK TXAK que perpausa solucions alternativas a l’auto pròpia entà las mudas de la vita vitanta, dab prètz a la portada e solidaris. Lo tot-auto au País Basco n’es pas un hat, dab TXIK TXAK que i a solucions entà mudar d’ua auta faiçon, aisidament.



© CAPB / Fred de Baillencourt

# 2

### BALHAR LO PARAT A TOT LO MONDE D’AVER UN LOTJAMENT DE QUALITAT

- ▶ **Respóner** a l’urgéncia deus besonhs de lotjament au mei près deus emplecs e deus lòcs de vita entà har baishar las inegalitats, mantiéner la mixitat sociau e amelhorar la qualitat de vita deus abitants tots.
- ▶ **PHar lotjaments adaptats aus besonhs, a l’idea deu Programa Locau de l’Abitat (PLH) :**
  - ▶ Intensificar la produccion de lotjaments locatius sociaus quin que sii lo nivèu de revienuts deus futurs residents ;
  - ▶ Favorizar l’accession sociau a la propietat e sostiéner lo desvolopament de las aufèrtas de lotjaments de prètz mestrejats ;
  - ▶ Avisà’s de la produccion de lotjaments de talhas adaptadas.
- ▶ **Respóner** aus besonhs deus estudiants, deus joens tribalhadors, de las personas d’atge, de las personas en situacion de handicap, de las personas en situacion precària, deus bohèmis.

## 17 QUARTIÈRS 5 CÒRS DE VILA

qui existishen o a viéner que hèn l’estructura urbana de las vilas de nòste (Dada 2024)

# 3

### ASSEGURAR UN HIALAT DE PROXIMITAT EN LAS COMUNAS DE NÒSTE

- ▶ **Ahortir** las vilas a l’entorn deus 5 còrs de vila e de quartièrs vitècs, dab ua aufèrta de servicis e de comèrcis accessibles a tots.
- ▶ **Har viver** las carrèras e las plaças, lòcs de vita e d’encontres, en melhorant los airaus publics e en desvolopant camins anants per la vila.
- ▶ **Har baishar** l’aviada deu comèrci de flux com lo « drive » entà estimà’s mei l’installacion de comèrcis au còr deus quartièrs.

Envoyé en préfecture le 18/11/2024  
Reçu en préfecture le 18/11/2024  
Publié le  
ID : 064-216401406-20241113-DCM20241113\_01-DE



© OFFICE 64 / Bernard Signéret

### AU BOCAU

#### 146 lotjaments sociaus naus

Au bèth còr de vila, au ras de la gara, lo programa Biremont que perpausarà en 2025, 146 lotjaments sociaus, locatius e en accession. Entà balhar accés au mei gran nombre a la propietat, lo programa que contien lo dispositiu BRS (Balh Reau Solidari), qui espartish lo fonsièr deu bastit entà har baishar fòrt lo prètz de crompa d’un ben sedent.



© Ville de Biarritz

### A BIÀRRITZ

#### La renavida de la Plaça Sent Carles

D’ara enlà pedanhèra, vegetalizada e dab ua hont navèra, la plaça Sent Carles qu’es vaduda un vertadèr còr de quartièr. Atenhedissa dab ua naveta, la plaça qu’arcuelh adara un mercat a costat de las terrassas deus restaurants e deus comèrcis de proximitat, en un ambient “vilatge” qui ahortish lo ligam sociau l’un vesin a l’aute.

# engatjament #2

## Har Baishar l'impacte ambiental e perméter aus ciutadans de participà'i

Limitar las emissions de gas d'efèit de sarra, açò que permet d'emparar fòrt l'èvironament nòste.

Qu'es tanben prèner suenh de la santat de tots en balhant a cada ciutadan ua capacitat d'accion ahortida.

Tot jorn, quartièrs d'aqueras cinc vilas que son emboçats e polluits peu carreï. Solucions qu'existishen entà tornar pensar las mudas. De mei en mei emplegadas, que cau que siin enqüèra desvolopadas.

Entà har baishar la nòsta marca carbòni que hèi besonh d'amelhorar lo confòrt e las qualitats energeticas deus adobaments e deus bastiments. Aquí tanben, que'ns cau obligar de bastir d'ua auta faïçon, en portant respècte a l'èvironament.

# 4

### AMELHORAR LA QUALITAT ENVIRONAMENTAL DE LAS NÒSTAS VILAS

- ▶ **Favorizar** Favorizar construccions mei compactas, optimizar lo fonsièr e sauvguardar airaus enqüèra permeables.
- ▶ **Ahortir** la produccion e l'emplec de las energias renoveladeras.
- ▶ **Encoratjar** la sobrietat energetica deus bastiments, de la concepcion dinc a la causida deus materiaus.
- ▶ **Desvolopar** la mixitat foncionau deus programas atau com la lor modularitat / reversibilitat dab per exemple parcatges pensats entà aver autes usatges doman.
- ▶ **Aumentar** lo confòrt deus residents e deus usatgèrs dens los bastiments : l'exposicion, l'airejada, lo dehòra, l'intimitat...
- ▶ **Assegurar** la gestion de las aigas pluviaus, la collècta de las dèishas.

### A BAIONA

#### lotjaments d'energia positiva au quartièr nau deu Prissèr

Dab 350 lotjaments naus liurats en 2026 (deus quaus 45 % de sociiau), lo quartièr deu Prissèr qu'es un modèl de qualitat energetica. Davantaus hèits de parets d'estructura de husta, isolacion termica exteriora de lan d'arròca, cauhatge e aiga cauda alimentats per ua cautèra de lenha collectiva ; que i son ahortits lo confòrt e la mendre marca carbòni.



© HSA / Côte Sud Photo

## 26 ZÒNAS D'ACTIVITATS COMUNAUTÀRIAS

suu pòle Còsta Basca-Ador (Dada 2024))

# 5

### MESCLAR LAS FONCTIONS URBANAS ENTÀ REDUSIR LAS DISTÀNCIAS

- ▶ **Guardar** lo cap d'ua economia diversificada qui garantish emplecs locaux perennes.
- ▶ **Mantièner** e emparar l'emplec au mei près deus actius en preservant los airaus dedicats a las enterpresas e en desvolopant ua economia compatible dab las foncions residenciaus.
- ▶ **Assolidar** la localizacion centrau deus equipaments esportius, culturaus, universitaris...
- ▶ **Assegurar** e facilitar l'accès de tots a la natura (parcs e jardins publics, bòscs, airaus agricòlas, plajas...) a mensh de 300 mètres de casa o deu tribalh.

# 6

### DESVOLOPAR LAS MOBILITATS ALTERNATIVES A L'AUTO PRÒPIA

- ▶ **Perseguir** l'èspandida de las proposicions de carreis en comun.
- ▶ **Desvolopar** de faïçon significativa los hialats ciclables e pedanhèrs.
- ▶ **Abrivar** lo desvolopament deu cotranspòrt e de l'autopartage.
- ▶ **Enquadrar** l'aparcament privat.

Envoyé en préfecture le 18/11/2024  
Reçu en préfecture le 18/11/2024  
Publié le  
ID : 064-216401406-20241113-DCM20241113\_01-DE



© Bidart / Sylvain Jolibois

### A BIDART

#### lotjaments sociaux integrats a la bibliotèca nava Toki Toki

La transformacion de las vielhas escòlas comunaus en bibliotèca, finalizada en 2020, qu'es estada lo parat d'integrar lotjaments sociaux au bèth còr de vila de Bidart, a ua camada de las plajas. Lo projècte qu'es estat premiat deus Rubans du patrimoine qui hica en davant las collectivitats territoriaus qui's readoban lo patrimòni bastit dab lo saber-har de las enterpresas de la tasca.



© CAPB / Jean-Louis Hugué

### UN HIALAT CICLABLE

#### qui tròba lo public

Lo desvolopament deus amainatjaments ciclables, mes tanben de las proposicions de parcatges securizats e deus servicis de locacion de biciletas que van de par dab la hòrta evolucion de la practica deu velò autan entà anar au tribalh com entaus lesers.

# engatjament #3

Las comunas de nòste que hèn partida d'un paisatge d'excepcion, en armonia dab la natura e l'eretatge arquitecturau.

## Hà'ns víver los patrimònis naturaus e culturaus

Har víver aquera jòia basca e gascona qu'es de compte har.

Las tèrras naturaus e agricòlas e los bòscs que seràn preservats. Las vilas que seràn vegetalizadas dab lo patrimòni arquitecturau valorizat.

Que nse'n deram entà har víver lo patrimòni e adapta'u a las evolucions deus besonhs e deus víver deu monde, entà ne har seguir la riquesa a las generacions a vièner.

OBJECTIU : **50%** d'ARREDUSIDA  
deu consum d'airaus agricòlas e naturaus e deus bòscs.

# 7

### PRESERVÀ'NS LAS TÈRRAS E LO QUADRE DE VITA

- ▶ **Tornar** aus ambients naturaus e agricòlas e aus bòscs las zònas pertocadas uei per l'urbanizacion e dividir per dus l'emplec d'airaus.
- ▶ **Protegir** lo patrimòni naturau (airaus naturaus de tria, airaus boscassuts classats, sèrvas de biodiversitat e correders biologic...) e favorizar la restauracion deus airaus guastats.
- ▶ **Protegir** e favorizar l'agricultura urbana en ua optica d'alimentacion, de santat e d'entornament.
- ▶ **Voar** airaus a las activitats esportivas e de lesers.
- ▶ **Assegurar** la viabilitat deus grans arbos e ne plantar navèths, suu maine public com suus terrenhs privats.

### A ANGLET

#### Lo Parc deu Maharin, un paumon verd en plaça d'un projècte immobiliari

La reabilitacion de l'arribèra deu Maharin, en 2016, que permetó de torna'u l'estatut d'airau verd e d'arrecaptader d'aigas entà ne har un lòc de passejada estimat. Un bèth exemple de santuarizacion quan èra previst dens la zòna un projècte immobiliari inadaplat e qui miaçava la biodiversitat naturau d'aqueth airau.

© CAPB / Fred de Baillencourt



# 8

### ADAPTÀ'S AUS ARREBOMBS DEU CAMBIAMENT CLIMATIC

- ▶ **Suu cant de mar**, integrar e anticipar l'arreculada deu trèit de còsta.
- ▶ **Sus las arribèras**, har compte deus riscs d'aigada e ne davantejar au mièlher las evolucions (pojada deu nivèu de la mar...).
- ▶ **Desvolopar** ua gestion dab los cicles naturaus de l'aiga (aigas pluviaus, aiga bevedera, aigassas, permeabilitat deus sòus...).
- ▶ **Lutar** contra los plaps de calor.

# 9

### HAR VÀLER L'ERETATGE CULTURAU NÒSTE

- ▶ **Perseguir** las politicas d'empara e de valorizacion deus patrimònis dejà reconeishuts (monuments istorics, parçans patrimonius de tria...).
- ▶ **Reconéisher e valorizar** elements deu patrimòni locau qui hèn l'istòria e l'identitat deus quartièrs..
- ▶ **Balhar** la soa plaça sancèra a l'arbo en vila en guaitar los parcs e los jardins de tria.

Envoyé en préfecture le 18/11/2024  
Reçu en préfecture le 18/11/2024  
Publié le 18/11/2024  
ID : 064-216401406-20241113-DCM20241113\_01-DE



### À BIDART

#### L'esplanade des Embruns rendue à la nature

Arroganhat per l'urbanizacion au cap de las annadas 80, lo planèr deus Embruns que tornè estar un airau naturau en 2024. Tornat ensablats e vegetalizats, que'ns balha un airau nau de contemplacion e un pausader obèrt de cap a la mar.



### A BIARRITZ

#### Har vèler lo castèth Javalquinto

Dab l'arribada deu Tram'Bus, la plaçòta d'Ixelles, au còr de vila de Biarritz, qu'es estat readobada e pensada com ua plaça-jardin. En medish temps, l'Ostau Javalquinto qui acèssa l'ofici deu torisme e deus congès de Biarritz qu'es estat restaurat. Lo reboishatge deu davantau en 2023 que tornè la color permèra deu bastiment de l'arquitectura pintoresca deu Segond Empèri, au temps de la construccion per « Don Magnifico », lo famós marquès de Javalquinto lo XIIIau Duc d'Osuna.

# engatjament #4

## Har ua vila estimulanta

Lo temps de l'expandida urbana de las nòstas vilas qu'es acabat.

Solide, entà adaptà's aus besonhs deus abitants de uei e de doman, las comunas que contunharàn de desvolopà's, mes de faïçon mestrejada dab intervencions cibladass, màgerment au ras de las linhas de carreis en comun e sus sòus dejà artificializats. Los espandiments urbans que seràn limitats a l'acabament deus quartièrs.

Entà bastir amassas la vila dab rason, que ns'avisaram de la qualitat de las construccions, de l'integracion urbana, de la qualitat environamentau, de la capacitat a har mixitat e ligam social.

Entà tiene's los engatjaments, las collectivitats que seràn dab los actors deu fabricar de la vila entà concèber quartièrs utiles e escairits entau monde.

# 11

### ENTÉNER-SE'N COLLECTIVAMENT

- **Intensificar** l'intervencion publica entà garantir un desvolopament urban mestrejat e coherent, au bon endret e au bon moment.
- **Planificar e fluidificar** lo desvolopament de la vila entà preservar la qualitat de vita deu monde, en estructurant ua vision globau de las operacions dab los diferents temps d'execucion (èx. : calendaris, perimètres d'estudi, damora...).
- **Balhar** un quadre primejaire a las iniciativas privadas : concepcion, programacion, mixitat social, finançament deus equipaments...



#### PATXA'MA

##### Quan se hèi passadís l'urbanisme

L'urbanisme passadís, qui regropa iniciativas qui vòlen tornar aviar la vita locau provisòriament sus terrenhs o bastiments vueits, que s'es expandit dens las practicas deu fabricar de las vilas e deus parçans. Dens l'encastre d'operacions d'ensemble qui hèn besonh temps, autanlèu cromptats e abans que siin eventuaument desapitats, los locaux que son hicats a disposicion d'actors economics o socioculturaus.

Apèrs especifics (Orientacions d'Amainatjament e de Programacion - OAP) entà miar l'amainatjament d'ua

# 50<sup>ena</sup> DE SITES (Dada 2024)

# 10

### EMPARÀ'S A UN HIALAT DE QUARTIÈRS QUI'S MUDAN

- **Acompanhar** las recomposicions urbanas dab carreis collectius e d'avienudas apatzadas com per l'exemple en aqueths lòcs:
  - **Los quartièrs pròches las garas** : Arriba dreita de l'Ador, Irati ;
  - **Los quartièrs de la linha Txik Txak T1** : Anglet còr de vila, Aguilera ;
  - **Los quartièrs de la linha Txik Txak T2** : Baloard Jacques Duclos (Lo Bocau) ; Avienuda Loís de Foish (Baiona), Avienuda R. de Martres / Montalivet (Baiona) ;
  - **Los quartièrs de la linha Txik Txak L3** : parts de la RD810 a Anglet, a Bidart... ;
  - **Los quartièrs de la linha Txik Txak L6** : Baloard deu BAB ;
  - **Los quartièrs de la linha L7** : d'Anglet Quintau enlà, en passant per Baiona, Lo Bocau e Tarnòs.
- **Espandidas urbanas** limitadas a l'acabament deus quartièrs existents ; especiaument Sutar (Anglet), Prissèr (Baiona), Sequèr (Baiona).

#### A ANGLET

##### Lo plap Bovero com exemple a seguir

Situat sus la linha de Tram'Bus T1, au ras deu campus universitari e d'ua zòna de comèrcis, lo quartièr nau de Bovero, liurat en 2020, qu'es un exemple perfèit d'integracion urbana e de mixitat social. 181 lotjaments familials, estudiants e sociaus, sii de cap a 70%, atau com 8 comèrcis au pè de las bastissas, que hèn un navèth ahitau equilibrat e solidari.



# 12

### DINAMIZAR LAS VILAS DAB L'ECONOMIA PRODUCTIVA

- **Convertir** las zònas d'activitats en centres economics e productius integrats de plan a la vila, com a Jòrlis, au Redon o tanben au nivèu deu pòrt a Anglet, Baiona e au Bocau.
- **Acabar** l'amainatjament de las Tecnopòlis entà n'ahortir lo ròtle màger enter estudiants, cercaires e enterpresas novadoras.
- **Favorizar** la mixitat foncionau dens las operacions d'amainatjament (lotjaments, comèrcis, talhèrs, burèus) entà abitar e tribalhar pròche e desvolopar quartièrs vivents.



#### IZARBEL

##### La tecnopòli que's contunha lo desvolopament

Lo site tecnopolitan Izarbel, de 10 ectaras a Bidart, qu'es especializat en l'airau deu numeric de punta. Dab mei de 110 enterpresas e mei de 1 000 salariats, un coader, ua plantanha, 3 ostaus d'enterpresas, l'escòla d'engenhaires ESTIA e lo larèr numeric Pays Basque Digital, Izarbel qu'a atots màgers qui hèn d'aqueth lòc ua tecnopòli sancèra e dinamica. La soa extension que herà l'objècte d'un projècte d'adobament qui la qualitat aurà estar exemplara.



**TROBATZ TOTA  
ESTAPA**

**e MODALITAT DE L'ELABORACION**  
deu Plan locau d'urbanisme infracomunautari  
Còsta Basca-Ador





Envoyé en préfecture le 18/11/2024

Reçu en préfecture le 18/11/2024

Publié le

S<sup>2</sup>LOW

ID : 064-216401406-20241113-DCM20241113\_01-DE



COMMUNAUTÉ  
D'AGGLOMÉRATION

—  
HIRIGUNE  
ELKARGOA

—  
COMUNAUTAT  
D'AGLOMERACION

