

**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025**

**I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2025**

Taxes	Bases d'imposition effectives 2024 1	Taux de référence 2025 2	Taux plafonds 2025 3	Bases d'imposition prévisionnelles 2025 4	Produits référence (col. 4 x col. 2) 2025 5	Taux votés 2025 6	Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2025 7
Taxe foncière bâtie (TFB)	10 746 952	39,00	96,42	10 999 000	4 289 610	39,00	4 289 610
Taxe foncière non bâties (TFNB)	49 018	41,77	123,64	48 800	20 384	41,77	20 384
Taxe d'habitation (TH)	912 322	15,23	53,46	746 400	113 677	15,23	113 677
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>		
<b>Total</b>					<b>4 423 671</b>		

Taxe	Bases d'imposition effectives 2024	Taux de référence de TH 2025	Taux de majoration applicable en 2024	Bases d'imposition prévisionnelles 2025	Produit référence (col.4 x col.2 x col.6) 2025	Taux de majoration applicable en 2025	Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2025)
Majoration de taxe d'habitation (MTHS)	692 021	15,23	20,00	604 500	18 413	20,00	18 413

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales)		Taux proportionnels (col. 2 x col. 9)	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.	Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2025, cochez la case <input type="checkbox"/>		
	8	9	10				
Taxe foncière bâties (TFB)	Produit total souhaité						
Taxe foncière non bâties (TFNB)	4 423 671 = 1,000000						
Taxe d'habitation (TH)	4 423 671						
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	Produit total de référence (total colonne 5)						

**II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2025**

TVA	IFER / PYLÔNES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total 11
	0			292 179	0	545	666 553	959 277

**III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2025**

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	+	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	=	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2025
4 442 084		959 277		5 401 361

À PAU

Le 18 MARS 2025

Pour la Direction des Finances publiques,  
M JEAN FRANCOIS ODRU

Le

Pour la Préfecture,

Le 15/04/2025

Pour la Commune,  
Jean-Louis GONZALEZ



**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025**

**IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

<b>1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS</b> <b>Taxe foncière bâtie :</b> a. Personnes de condition modeste <input type="text" value="6 406"/> b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte <input type="text" value="87"/> c. Locaux industriels <input type="text" value="268 032"/> d. Logements sociaux et longue durée <input type="text" value="12 490"/>  <b>Taxe foncière non bâtie</b> <input type="text" value="699"/> <b>Taxe d'habitation :</b> a. Dotation pour perte de THLV <input type="text" value="4 465"/> b. Mayotte <input type="text" value="&gt;&gt;&gt;"/> <b>Cotisation foncière des entreprises :</b> a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire <input type="text" value="&gt;&gt;&gt;"/> b. Base minimum <input type="text"/> c. Locaux industriels <input type="text"/> d. Autres allocations <input type="text"/>		<b>2. BASES EXONÉRÉES</b> <b>Taxe foncière bâtie :</b> a. Par le conseil municipal <input type="text"/> b. Par la loi <input type="text" value="1 847 637"/> <b>Taxe foncière non bâtie :</b> a. Par le conseil municipal <input type="text"/> b. Par la loi (terres agricoles) <input type="text" value="1 864"/> c. Par la loi (autres) <input type="text"/> <b>Cotisation foncière des entreprises</b> a. Par le conseil municipal <input type="text"/> b. Par la loi <input type="text"/>		<b>4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES</b> a. Éoliennes et hydroliennes <input type="text"/> b. Centrales électriques <input type="text"/> c. Centrales photovoltaïques <input type="text"/> d. Centrales hydrauliques <input type="text"/> e. Centrales géothermiques <input type="text"/> f. Transformateurs électriques <input type="text"/> g. Stations radioélectriques <input type="text"/> h. Installations gazières et autres <input type="text"/> i. Taxe sur les pylônes <input type="text"/>	
		<b>3. BASES DE TAXE D'HABITATION</b> a. Résidences secondaires et assimilées <input type="text" value="746 400"/> b. Logements vacants soumis à la THLV <input type="text" value="&gt;&gt;&gt;"/> c. Bases dégrévées hors locaux vacants <input type="text" value="178 335"/> d. Bases dégrévées locaux vacants <input type="text"/> e. Bases dégrévées majo THS <input type="text" value="97 621"/>		<b>5. RÉFORMES FISCALES</b> a. TVA prév. (compensation TH) <input type="text" value="&gt;&gt;&gt;"/> b. TVA prév. (comp. CVAE) <input type="text" value="0"/> c. Coefficient correcteur <input type="text" value="1,170819"/> d. Taux FB commune 2020 <input type="text" value="19,57"/> e. Taux FB département 2020 <input type="text" value="13,47"/>	

**6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX**

**6.1. TAUX PLAFONDS**

Taxes	Taux moyens communaux de 2024 au niveau :		Taux plafonds de 2025	Taux des EPCI de 2024	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2025 (col. 13 - col. 14)
	national 11	départemental 12			
Taxe foncière bâtie (TFB)	39,74	33,33	99,35	2,93000	96,42
Taxe foncière non bâties (TFNB)	51,08	42,16	127,70	4,06000	123,64
Taxe d'habitation (TH)	23,88	25,14	62,85	9,39000	53,46
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

**6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE**

**Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2024 au niveau :**

a. National	<input type="text" value="&gt;&gt;&gt;"/>
b. Communal	<input type="text" value="&gt;&gt;&gt;"/>

**Taux maximum :**

a. Taux communal majoré à ne pas dépasser	<input type="text" value="&gt;&gt;&gt;"/>
b. Taux maximum de la majoration spéciale	<input type="text" value="&gt;&gt;&gt;"/>

**6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2025 au titre de laquelle...**

a. ...la diminution sans lien a été appliquée	<input type="text" value="&gt;&gt;&gt;"/>
b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés	<input type="text" value="&gt;&gt;&gt;"/>

**6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH**

a. Tx moy.75% départemental	<input type="text" value="12,65"/>
b. Taux maximum de la majo	<input type="text" value="&gt;&gt;&gt;"/>

**Taux de CFE perçue en 2024 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique**

## RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année depuis 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020, à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021) et à la compensation pour perte de base et de produit de TFPB (article 138 de la loi de finances pour 2024).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

### I – RESSOURCES À COMPENSER

Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017*.....	9 971 602	x	15,23	=	1 518 675
dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021.....	20 407				*Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats
+ Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées.....					301 605
+ Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020.....					3 249
= Ressources communales supprimées par la réforme.....					1 823 529 <b>A</b>

### II – RESSOURCES DE COMPENSATION

Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune.....					1 281 195
+ Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune.....					1 473
= Ressources départementales affectées à la commune par la réforme.....					1 282 668 <b>B</b>

### III – TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME

Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune..	1 885 091	+	1 281 195	=	3 166 286 <b>C</b>
--	-----------	---	-----------	---	--------------------

### IV – SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département...	1 823 529 <b>A</b>	-	1 282 668 <b>B</b>	=	540 861 <b>D</b>
---	--------------------	---	--------------------	---	------------------

$$\text{Coefficient correcteur} = 1 + \frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}} = 1 + \frac{540 861 \text{ **D**}}{3 166 286 \text{ **C**}} = 1,170819 \text{ **E**}$$

Si **D** > 0 et **E** > 1, la commune est sous-compensée.  
Si **D** < 0 et **E** < 1, la commune est sur-compensée.  
Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence **D** inférieure en valeur absolue à 10 000 €.